**Налоговые уведомления по имущественным налогам за 2016г.**

Жители Красноярского края начали получать уведомления об уплате имущественных налогов за 2016 год. Уведомления направляются заказными письмами по месту прописки.

Налоговые уведомления придут не всем. Если вы пользователь «Личного кабинета налогоплательщика для физического лица», то увидеть начисления, а также оплатить налог в режиме онлайн вы можете уже сейчас, воспользовавшись данным сервисом (если только вы не заказывали специальную рассылку писем в бумажном виде).

Не придет налоговое уведомление и тому, у кого сумма налога к уплате не превышает 100 рублей. Таким гражданам предстоит заплатить имущественный налог раз в 2 или 3 года.

Платить налог на имущество в этом году придется чуть больше, чем в прошлом. В Красноярском крае налог по-прежнему исчисляется на основе инвентаризационной, а не кадастровой стоимости объектов недвижимости. В последний раз инвентаризационная стоимость утверждалась в 2013 году. Но в действительности она с каждым годом должна увеличиваться ввиду инфляции. Поэтому при налогоисчислении на основе инвентаризационной стоимости применяется коэффициент-дефлятор. В 2016 году Министерство экономического развития РФ утвердило его на уровне 1,329. При умножении инвентаризационной стоимости на коэффициент-дефлятор зачастую меняется ставка налога. Поэтому некоторые налогоплательщики получат уведомления на уплату больших сумм, чем было ранее.

Не получат налоговое уведомление те, кто приобрел недвижимость после 2013 года (это касается квартир, приобретенных в новостройках). У новых объектов недвижимости не проводилась инвентаризационная оценка, то есть нет базы для расчета налога. Таким гражданам налоговые уведомления придут тогда, когда Красноярский край перейдет на систему налогообложения объектов недвижимости по кадастровой стоимости.

Напомним, что налоговая льгота может применяться только к одному объекту одной категории — к одному дому, одной квартире, одному гаражу и т. д. При этом налоговая ставка рассчитывается на основании суммарной инвентаризационной стоимости всех объектов.

Если вы не получили налоговое уведомление, то в октябре месяце стоит побеспокоиться о том, чтобы выяснить, какую сумму вы должны заплатить. Для этого вам следует обратиться в налоговый орган по месту регистрации или по месту нахождения имущества и попросить распечатать дубликат налогового уведомления.

 СРОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ЗА 2016 год – **1 декабря 2017г.**

В 2017 году налоговыми органами края была проведена сверка информации по земельным участкам, объектам недвижимости и транспортным средствам со сведениями, представленными регистрирующими органами. В результате сверки были актуализированы сведения об объектах налогообложения и сделан перерасчет имущественных налогов за 2014-2015 годы. Налоговые уведомления, содержащие сведения о перерасчетах за 2014-2015 годы, сформировались на полную сумму налога без учета ранее уплаченной, ранее начисленные суммы налогов за эти периоды были аннулированы.

 **В случае если сумма налога за 2014-2015 годы совпадает с суммой налога, оплаченной ранее, то оплатить налоги нужно только за 2016 год.**

**Пример расчета налога на имущество ФЛ**

**для жителей села Агинское Красноярского края**

|  |
| --- |
|  **Расчет налога на имущество физических лиц** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| инвентаризационнаястоимость | х | 1,329 | х | налоговаяставка | = | Имущественный налог |

 Коэффициент-

 Дефлятор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Предельная ставка налога (ст.406 НК РФ) | Ставка налога (Решение №20 от 14.11.2014г.) |
| до 300 000 рублей  | до 0,1% | 0,1% |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей  | свыше 0,1% до 0,3%  | 0,15% |
| свыше 500 000 рублей  | свыше 0,3% до 2,0% | 0,35% |

**Инвентаризационная стоимость** - стоимость объекта налогообложения с учетом износа и динамики цен на строительную продукцию, устанавливается бюро технической инвентаризации (БТИ).

**Коэффициент-дефлятор** (на 2016 год – **1,329**) – это ежегодно устанавливаемый на календарный год коэффициент, учитывающий изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Налоговая****ставка** |  =  | Квартира300 тыс. руб. |  +  | Жилой дом150 тыс. руб. |

Ставка берется с учетом всех объектов 300 000х1,329=398 700

недвижимости, принадлежащих человеку 150 000х1,329=199 350

 Стоимость суммируется:

 398 700+199 350=598 050 **>** **500 тыс.руб.**

 ставка **0,35%**

 **Расчет налога** 398 700х0,35/100=1395,45

 199 350х0,35/100=697,73

 **ИТОГО**: 1395,45+697,73=**2093,18 руб.**

Узнать о ставках имущественных налогов, действующих на всей территории Саянского района, можно в электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) .